

## K ú p n a z m l u v a

### Článok 1 Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Strelníky  
Sídlo: 976 55 Strelníky 63  
V zastúpení: Ján Majer – starosta obce  
IČO: 00313840

ďalej ako „predávajúci“

a

Kupujúci : Anna Potančoková rodená Majerová,  
bytom Strelníky 137, okr. Banská Bystrica  
rodinný stav vdova

ďalej ako „kupujúci“

### Článok 2 Úvodné ustanovenia

Predávajúci je vlastníkom v celosti pozemku v katastrálnom území a obci Strelníky, okres Banská Bystrica, ktorý pozemok je evidovaný v pozemkovej knihe ako neknihovaná parcela č.271 verejný priestor.

Pozemok tvoriaci predmet zmluvy popísaný v článku 3 tejto zmluvy sa nachádza v intraviláne obce Strelníky. Odpredaj pozemku Obce Strelníky bol schválený Uznesením č.42/2011 obecného zastupiteľstva v Strelníkoch dňa 8.10.2011.

### Článok 3 Predmet zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje podľa geometrického plánu č. 43604625-14/2011 novovytvorený pozemok parcelu registra "CKN" číslo 484/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5m<sup>2</sup> v podiele 1/1 k celku pozemku, ktorý pozemok vznikol z časti neknihovanej parcely č.271, popísanej v článku 2 tejto zmluvy, a označený v zmysle geometrického plánu ako diel č.16 o výmere 5m<sup>2</sup>.

### Článok 4 Kúpna cena

1. Kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť uvedenú v článku 3 tejto zmluvy je 7,00 € za 1m<sup>2</sup> podľa citovaného uznesenia č.42/2011.
2. Celkom za prevádzaných 5 m<sup>2</sup> v celkovej sume 35,00 €, slovom: tridsaťpäť eur .
3. Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladnice obce Strelníky alebo na účet obce Strelníky -Banka VÚB a. s., pobočka Banská Bystrica, číslo účtu : 14021312/0200.

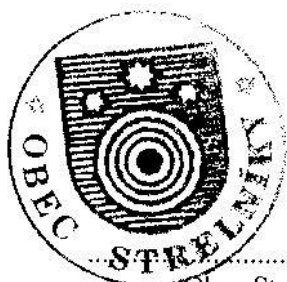
Článok 5  
Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne t'archy, vecné bremená ani iné obmedzenia, ktoré by ich prevod viazali. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností a do právoplatnosti rozhodnutia o vklade sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
3. Vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.
4. Trovy a poplatky spojené s touto zmluvou a návrhom na vklad hradí kupujúci, ktorý tiež doručí zmluvu a návrh na vklad na Správu katastra Banská Bystrica.
5. Kupujúci prehlasuje, že predmet prevodu tejto zmluvy dobre pozná a že ho nadobúda v stave ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Článok 6  
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa ich pravcej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnakých vyhotoveniach, z ktorých dve sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom obdrží každá zmluvná strana.

V Strelníkoch, dňa ..... 7. 6. 2012 .....



Obec Strelníky  
v zast. starosta Ján Majer  
(predávajúci)

*Anna Potančoková*

Anna Potančoková  
(kupujúci)