

# KÚPNA ZMLUVA č. 1

ktorú uzatvorili:

Predávajúci:

1./ **Obec Strelníky**, Strelníky 63, 976 55 Ľubietová, IČO: 00313840  
zastúpená starostom  
Miroslavou Lamperovou  
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

1./ **Ivan Majer rod. Majer**, nar. \_\_\_\_\_, bytom Banská Bystrica,  
Tulská 5301/89  
(ďalej len kupujúci)

## I.

Predmetom kúpnej zmluvy je záväzok predávajúceho v celosti previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy špecifikovanému v článku II. zmluvy na kupujúceho a tomu zodpovedajúci záväzok kupujúceho zaplatiť za tento prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy dohodnutú kúpnu cenu.

## II.

Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti vo vlastníctve predávajúceho vedené u Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, pre k.ú. Strelníky. Ide o nasledovné nehnuteľnosti:

- KN-C p.č. 32/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 6 m<sup>2</sup> v 1/1,
- KN-C p.č. 32/9 zastavané plochy a nádvoría o výmere 30 m<sup>2</sup> v 1/1,
- KN-C p.č. 31/2 záhrady o výmere 11 m<sup>2</sup> v 1/1, vytvorené geometrickým plánom č. 11929570-15/2014 zo dňa 18.07.2014, overený dňa 03.03.2015 z KN-E p.č. 237/1 vedenej na LV č. 287.

## III.

Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody určili kúpnu cenu za predmet kúpy špecifikovaný v článku II. kúpnej zmluvy na sumu 470,- Eur (slovom: štyristosedemdesiat eur), ktorá bude vyplatená na účet predávajúceho číslo: 14021312/0200 vedený vo VÚB, a.s., pobočka Banská Bystrica v lehote 10 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.

## IV.

Kupujúci podpisom zmluvy potvrdzuje, že je oboznámený so stavom predmetu kúpy, ktorý na základe tejto zmluvy kupuje.

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a nie sú mu známe žiadne právne skutočnosti a prípadné skryté vady, ktoré by mohli narušiť cieľ a právnu perfektnosť prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na kupujúceho.

Predávajúci sa zaväzuje odovzdať do užívania nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy najneskôr do 10 dní odo dňa pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.

V.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II tejto zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Na základe tejto zmluvy môže Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor vykonať vklad vlastníckeho práva na kupujúceho.

Návrh na vklad podá kupujúci, ktorý zároveň uhradí poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor.

Zmluva je vyhotovená v počte 4 kusov, každý ako originál, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu, 2 vyhotovenia pre potreby Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor.

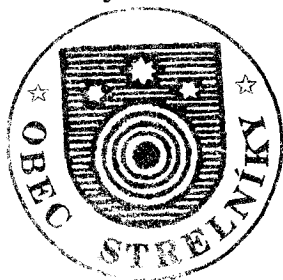
Zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Právne účinnou sa stane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Obsah zmluvy je možné meniť výlučne písomnými dodatkami opatrenými úradne overenými podpismi všetkých zmluvných strán, prípadne úradne overenými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich právna spôsobilosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a táto je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle.

Strelníky dňa ..... 30.9.2015 .....

.....  
Predávajúci



.....  
Kupujúci