

60

K Ú P N A Z M L U V A
ktorú uzavreli

Predávajúci : Obec Strelníky, 97655 Strelníky, SR, zastúpená starostkou
Miroslavou Lamperovou
IČO: 00313840
(v ďalšom texte len „predávajúci“)

a

Kupujúca : Anna Majerová rod. Fajferová, nar. _____, trvalo bytom
Moskovská 517/30, 97401 Banská Bystrica, štátny občan SR,
rodné číslo: _____
(v ďalšom texte len „kupujúca“)

podľa § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

nasledovne :

Článok I.
Úvodné ustanovenie

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je evidovaná Okresným úradom v Banskej Bystrici - katastrálnym odborom na LV č. 287, okres Banská Bystrica, obec Strelníky, katastrálne územie Strelníky, pod A označená na katastrálnej mape ako parcela registra „E“ č. 237/1 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 20308 m², pod B r.č. 1 vlastnícky zapísaná na Obec Strelníky, 97655 Strelníky, SR, v 1/1.

Článok II.
Predmet prevodu

Predmetom prevodu sú reálne vydelené časti z parcely registra „E“ č. 237/1 - Zastavané plochy a nádvoria o výmere 20308 m², evidovanej Okresným úradom v Banskej Bystrici - katastrálnym odborom na LV č. 287, okres Banská Bystrica, obec Strelníky, katastrálne územie Strelníky, a to konkrétne tie reálne vydelené časti, ktoré sú GP č.43604625-11/2015 zo dňa 20.4.2015 overený Okresným úradom, katastrálnym odborom dňa 30.4.2015, pod číslom 350/2015, označené ako novovytvorená parcela registra „C“ č. KN 399/2 – zastavaná plocha o výmere 120 m² a novovytvorená parcela registra „C“ č. KN 399/3 – zastavaná plocha o výmere 17 m².

Článok III. Prevod nehnuteľnosti

Predávajúci predáva a kupujúca kupuje do svojho výlučného vlastníctva na základe Dohody o zúžení zákonom stanoveného rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov zo dňa 24.7.2017, uzavretú na Notárskom úrade JUDr. Vladimíra Gondu, sp. zn. N 69/2017,NZ 25513/2017, NCR 1s 26054/2017 s manželom Štefanom Majerom, rodeným Majerom, nar. 24.12.1951, trvalo bytom Moskovská 517/30, Banská Bystrica, reálne vydelené časti z nehnuteľnosti, ktorá je evidovaná Okresným úradom v Banskej Bystrici - katastrálnym odborom na LV č. 287, okres Banská Bystrica, obec Strelníky, katastrálne územie Strelníky, pod A označená na katastrálnej mape ako parcela registra „E“ č. 237/1 – Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 20308 m², pod B r.č. 1 vlastnícky zapísaná na Obec Strelníky, 97655 Strelníky, SR, v 1/1, a to konkrétne tie reálne vydelené časti, ktoré sú GP č.43604625-11/2015 zo dňa 20.4.2015 overený Okresným úradom, katastrálnym odborom dňa 30.4.2015, pod číslom 350/2015, označené ako novovytvorená parcela registra „C“ č. KN 399/2 – zastavaná plocha o výmere 120 m² v 1/1 a novovytvorená parcela registra „C“ č. KN 399/3 – zastavaná plocha o výmere 17 m² v 1/1.

Článok IV. Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena je podľa uznesenia č. 60/2015 Obecného zastupiteľstva v Strelníkoch, zo dňa 18.6.2015, 10,- € za 1m², t.j. za obe prevádzané nehnuteľnosti 1370,- € / slovom Jedentisícristosedemdesiat EUR /, ktorá bude vyplatená v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Strelníkoch pri podpísaní kúpnej zmluvy.

Článok V. Poplatky

Poplatky spojené s vyhotovením zmluvy, ako aj správne poplatky, spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, hradí kupujúca.

Článok VI. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na kupujúcu až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Banskej Bystrici, katastrálnym odborom, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností .

Článok VII. Osobitné dojednania

1/ Predávajúci vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti nemajú ku dňu podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami žiadne právne vady, nie sú zaťažené žiadnymi záložnými právami, vecnými bremenami, predkupnými právami alebo inými ťarchami alebo právami tretích osôb vecno-právneho alebo aj záväzkovo-právneho charakteru, ktoré by boli objektívne spôsobilé byť na ujmu kupujúcej.

2/ Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpy podľa kúpnej zmluvy a prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpy.

3/ Kupujúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by mohla ohroziť splnenie jeho záväzku zaplatiť kúpnu cenu podľa kúpnej zmluvy.

4/ V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v kúpnej zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v kúpnej zmluve, druhá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od kúpnej zmluvy s okamžitým účinkom a uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20% z celkovej výšky kúpnej ceny uvedenej v článku IV. tejto zmluvy a to najneskôr do 10 (slovom: desať) pracovných dní od doručenia písomnej výzvy na adresu povinnej zmluvnej strany, pričom výzva sa považuje za riadne doručení i v prípade, ak povinná zmluvná strana odmietne prevziať zásielku pri doručovaní alebo v prípade, že sa zásielka vráti ako nedoručená z adresy povinnej zmluvnej strany.

5/ V prípade odstúpenia od tejto zmluvy je predávajúci povinný bezodkladne vrátiť kupujúcej dohodnutú kúpnu cenu (článok IV. tejto zmluvy) a kupujúca je povinná vrátiť predávajúcemu predmet kúpy.

6/ Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy a preto túto zmluvu nie je možné zmeniť ani doplniť bez písomného súhlasu oboch zmluvných strán.

7/ V prípade, ak by príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sa zmluvné strany zaväzujú uzavrieť novú kúpnu zmluvu, obsahom ktorej bude predaj/prevod tých istých nehnuteľností, ktoré sú definované v článku I. II. a III. tejto kúpnej zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku IV. kúpnej zmluvy.

VIII.

Záverečné ustanovenia

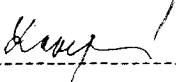
1/ Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.

2/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnocenných rovnopisoch s úradne overenými podpismi predávajúceho, z ktorých každý má platnosť originálu. V dvoch vyhotoveniach bude priložená k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, jedno kupujúci.

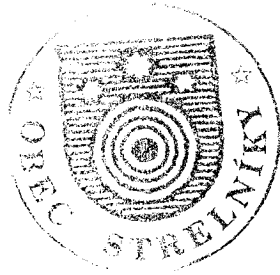
3/ Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto si prečítali, že jej obsahu porozumeli, že táto sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni ani za nevýhodných podmienok na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Strelníkoch dňa 11.9.2017

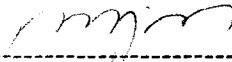
PREDÁVAJÚCI



Obec Strelníky
zastúpená starostkou obce
Miroslavou Lamperovou



KUPUJÚCA ,



Anna Majerová

Podľa poradného čísla 107/2017 osvedčovacej knihy
pravosti podpisov osvedčujem že: Meno a priezvisko
MIROSLAVA LAMPEROVÁ RČ: 801
Adresa trvalého pobytu: STRELNÍKY 84
ktorého/jej/ ktorých/jej, bola preukázaná
číslo: listinu vlasníckne predlo
rúce podpísal(a),
~~popis na listine uznal(a)~~ za svoj vlastný.
Pravosť podpisu osvedčená v obci Strelníky.
Dňa 19.9.2017 o hodine 10:55



Osvedčenie vykonal(a)
podpis