

Z Á M E N N Á Z M L U V A

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

Vlastník 1/: **Obec Strelníky**
IČO: 00 313 840
Sídlo: Strelníky č. 63, 976 55 Ľubietová , SR
V zastúpení: Ján Majer, starosta obce

/ďalej len „vlastník 1/“/

a

Vlastník 2/: **Jozef Majer, rod. Majer**
Nar. (
Rod. číslo
Trvale bytom Strelníky č. 161, 976 55 Ľubietová , SR
Občan SR

/ďalej len „vlastník 2/“ a spolu s „vlastníkom
1/“ aj ako len „vlastníci“ alebo „zmluvné
strany“/

Čl. II

Predmet a účel zmluvy

1. Vlastník 1/ je výlučným vlastníkom /v podiele 1/1 k celku/ nehnuteľností, a to:

- a) novovytvorenej parcely C KN č. **657/4**, druh pozemku: **Záhrada o výmere 112 m²**, vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, k.ú. Strelníky, ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 43604625-47/2016 vyhotoveným dňa 23.08.2016, úradne uverený dňa 05.09.2016 pod číslom: 889/2016, odčlenením od pôvodnej parcely E KN č. **237/1**, druh pozemku: **Zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 252 m²** (výmera podľa nového stavu 20 140 m²),

/ďalej len „predmet zámeny 1/“/.

2. Vlastník 2/ je výlučným vlastníkom /v podiele 1/1 k celku/ nehnuteľností, a to:

- b) parcela C KN č. **703/4**, druh pozemku: **Zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²**, vedenú v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, vedenej na LV č. 1410, k. ú. Strelníky,

- c) parcela C KN č. **687/9**, druh pozemku: **Zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m²**, vedenú v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, vedenej na LV č. 1410, k. ú. Strelníky,
- d) parcela C KN č. **687/10**, druh pozemku: **Zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²**, vedenú v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, vedenej na LV č. 1410, k. ú. Strelníky,
- e) parcela C KN č. **671/12**, druh pozemku: **Vodná plocha o výmere 1 m²**, vedenú v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, vedenej na LV č. 1410, k. ú. Strelníky,
- f) novovytvorenej parcely C KN č. **657/7**, druh pozemku: **Záhrada o výmere 39 m²**, vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 43604625-49/2018 vyhotoveným dňa 09.11.2018, úradne uverený dňa 14.11.2018 pod číslom: 1078/2018, oddelením od pôvodnej **parcely C KN č. 657/6**, druh pozemku: **Záhrada o výmere 762 m²** (výmera podľa nového stavu 763 m²),
- g) novovytvorenej parcely C KN č. **687/11**, druh pozemku: **Zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m²**, vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 43604625-49/2018 vyhotoveným dňa 09.11.2018, úradne uverený dňa 14.11.2018 pod číslom: 1078/2018, oddelením od pôvodnej **parcely C KN č. 687/6**, druh pozemku: **Zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²** (výmera podľa nového stavu 2 m²),

/ďalej spolu len „**predmet zámeny 2/**“ a spolu s predmetom zámeny 1/ aj ako len „**predmety zámeny**“ alebo „**nehnuteľnosti**“/.

3. Vlastníci svoje vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam preukazujú aktuálnymi výpismi z listov vlastníctva č. 1410 pre k. ú. Strelníky, Geometrickým plánom č. 43604625-49/2018 vyhotoveným dňa 09.11.2018, úradne uverený dňa 14.11.2018 pod číslom: 1078/2018 a tiež Geometrickým plánom č. 43604625-47/2016 vyhotoveným dňa 23.08.2016, úradne uverený dňa 05.09.2016 pod číslom: 889/2016
4. Predmetom tejto zmluvy je:
 - a) záväzok vlastníka 1/ previesť vlastnícke právo k predmetu zámeny 1/ špecifikovanému v Čl. II ods. 1 zmluvy na vlastníka 2/ v podiele 1/1 k celku,
 - b) záväzok vlastníka 2/ previesť vlastnícke právo k predmetu zámeny 2/ špecifikovanému v Čl. II ods. 2 zmluvy na vlastníka 1/ v podiele 1/1 k celku.
5. Vlastník 1/ odovzdáva predmetnú nehnuteľnosť špecifikovanú v ods. 1 tohto článku zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva v stave tak ako stojí a leží /v podiele 1/1 k celku/ a vlastník 2/ nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1 tohto článku zmluvy nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v stave ako stojí a leží /v podiele 1/1 k celku/. Vlastník 2/ odovzdáva predmetné nehnuteľnosti špecifikované v ods. 2 tohto článku zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva v stave tak ako stoja a ležia /v podiele 1/1 k celku/ a vlastník 1/ nehnuteľností uvedené v ods. 2 tohto článku zmluvy nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v stave ako stoja a ležia /v podiele 1/1 k celku/.

Čl. III

Hodnota zamieňaných nehnuteľností

1. Vlastníci sa dohodli, že hodnota nehnuteľností vo vlastníctve vlastníka 1/ a vlastníka 2/ je približne rovnaká a teda žiadna zo zmluvných strán nie je povinná dodatočnej úhrady za predmet zámeny.

Čl. IV

Stav nehnuteľností

1. Vlastníci prehlasujú, že sa so stavom predmetných nehnuteľností špecifikovaných v Čl. II. ods. 1 a ods. 2 zmluvy oboznámili a prehlasujú, že im je stav týchto nehnuteľností dostatočne známy z ohliadky na mieste samom.
2. Vlastníci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach špecifikovaných v Čl. II. ods. 1 a ods. 2 zmluvy neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, práva zodpovedajúce vecným bremenám alebo iné práva tretích osôb.
3. Vlastníci ďalej vyhlasujú, že:
 - nestratili svoje vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v Čl. II. ods. 1 a ods. 2 zmluvy, či už prevodom na inú osobu alebo iným spôsobom, ktorý by nebol zrejmý z údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, a že nijako nie sú obmedzení v disponovaní s nehnuteľnosťami špecifikovanými v Čl. II. ods. 1 a ods. 2 zmluvy, a teda sú oprávnení uzavrieť túto zámennú zmluvu,
 - nehnuteľnosť špecifikovaná v Čl. II. ods. 1 zmluvy je vo výlučnom vlastníctve vlastníka 1/ a nehnuteľnosti špecifikované v Čl. II. ods. 2 zmluvy sú vo výlučnom vlastníctve vlastníka 2/,
 - Obecné zastupiteľstvo obce Strelníky uznesením č. 53 zo dňa 11.12.2018 schválilo zámenu nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. II. ods. 1 zmluvy za nehnuteľnosti špecifikované v Čl. II. ods. 2 zmluvy,
 - nadobudli nehnuteľnosti špecifikované v Čl. II. ods. 1 a ods. 2 zmluvy v súlade s právnym poriadkom SR a nepoškodili pritom žiadne práva tretích osôb,
 - vykonaním prevodu podľa tejto zmluvy neukracujú žiadneho zo svojich veriteľov a že podmienky pre úspešné odporovanie tejto zmluvy nemôžu byť naplnené,
 - ku dňu podpisu tejto zmluvy riadne a včas uhradili všetky plnenia súvisiace s užívaním nehnuteľností špecifikovaných v Čl. II. ods. 1 a ods. 2 zmluvy, a to najmä povinnosti daňovej povahy.
4. Vlastníci sa dohodli, že pravdivosť obsahu vyhlásenia podľa ods. 2 a 3 tohto článku zmluvy je podstatnou náležitosťou tejto zmluvy. V prípade nepravdivosti tohto vyhlásenia majú vlastníci právo odstúpiť od tejto zmluvy do 30 dní, odkedy sa o nepravdivosti dozvedeli. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od začiatku zrušuje a vlastníci sú povinní navzájom si vrátiť všetky plnenia, ktoré na základe tejto zmluvy prijali.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

1. Vlastníci nadobúdajú vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam špecifikovaným v Čl. II. ods. 1 a ods. 2 zmluvy právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať vlastník 1/ po podpise tejto zmluvy.
3. Správne poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva znášajú vlastníci spoločne a nerozdielne a poplatky spojené s úradným overením podpisov na jednotlivých vyhotoveniach zmluvy znášajú

vlastníci každý samostatne. Náklady spojené s vyhotovením Geometrického plánu č. 43604625-49/2018 a Geometrického plánu č. 43604625-47/2016 znášajú vlastníci spoločne a nerozdielne.

4. V prípade prerušenia katastrálneho konania o povolení vkladu sa vlastníci zaväzujú bezodkladne odstrániť vadu, pre ktorú by bolo konanie prerušené, a za týmto účelom si poskytnú vzájomne potrebnú súčinnosť.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými vlastníkmi. Účinnosť táto zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vlastníka 1/. Vecnoprávne účinky táto zmluva nadobúda dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vlastníkov do katastra nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor.
2. Zmluva je vyhotovená v počte 4 rovnopisov, každý ako originál. Po jednom vyhotovení obdrží po podpise zmluvy každý vlastník, zostávajúce 2 vyhotovenia zmluvy sú určené pre potreby Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor.
3. Zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu všetkých vlastníkov, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
4. Vlastníci prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená a zmluvu uzavreli slobodne, nie pod nátlakom, na základe skutočnej, neomyľnej a vážnej vôle.
5. Zmluvu si vlastníci prečítali, jej obsahu porozumeli a na dôkaz súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad vlastnoručne podpísali.

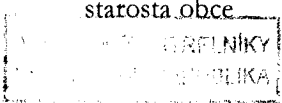
Príloha: Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Strelníky č.53/2018 zo dňa 11.12.2018

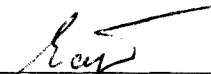
V Strelníkoch, dňa 22.1.2019

Za vlastníka 1/:

Za vlastníka 2/:



Obec Strelníky /
starosta obce




Jozef Majer, rod. Majer