

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená

podľa ust. § 50a a 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej aj len ako „Zmluva“)

medzi

Oprávnený z vecného bremena:

Obec Strelníky
So sídlom : Strelníky 63,
976 55 Ľubietová
V zastúpení : Ján Majer
starosta obce
IČO: 00 313 840
Kontaktný e-mail: strelniky@strelniky.sk

(ďalej aj len ako „Oprávnený“)

Povinný z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **M. Pohorelcová**
Narodený/á:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
976 13 Slovenská Ľupča
Štátna príslušnosť: štátny občan SR
Kontaktný e-mail:

(ďalej aj len ako „Povinný“)

(Oprávnený a Povinný ďalej spolu aj len ako „Zmluvné strany“)

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Ak nie je medzi Zmluvnými stranami dohodnuté inak, budú mať nasledujúce zvýraznené pojmy v tejto Zmluve nižšie uvedený význam, pričom inak nedefinované pojmy uvedené v tejto

Zmluve, budú svoj výklad odvodzovať z obsahového významu tak, ako sú vsadené do vetných konštelácií tejto Zmluvy pre naplnenie účelu tejto Zmluvy,;

- a) **Vecné bremeno** – ak v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak, bude sa pod pojmom Vecné bremeno rozumieť Vecné bremeno identifikované v čl. V tejto Zmluvy.
 - b) **Pozemok** – ak v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak, bude sa pod pojmom Pozemok rozumieť nehnuteľnosť identifikovaná v čl. V bod 2. tejto Zmluvy vo vlastníctve Povinného.
2. Tam, kde sa v tejto Zmluve uvádzajú výrazy v niektorom rode (mužskom, ženskom alebo strednom), má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v inom rode (mužskom, ženskom alebo strednom). Tam, kde sa v tejto Zmluve uvádzajú výrazy v jednotnom/množnom čísle, má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v množnom/jednotnom čísle. Tam, kde sa v tejto Zmluve uvádzajú výrazy slovných druhov v inom tvare ako sú explicitne v tejto Zmluve definované, má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia príslušný pojem v základnom definovanom tvare.

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom Pozemku na ťarchu ktorého sa Vecné bremeno zriaďuje.

Článok III.

Účelom Zmluvy

1. Účelom tejto Zmluvy je naplnenie prejavu vôle Oprávneného zriadiť a vykonávať práva z Vecného bremena (položenie inžinierskych sietí – elektrickej prípojky pre osvetlenie) zriadeného za odplatu v súlade s podmienkami stanovenými v tejto Zmluve
- a**
- naplnenie prejavu vôle Povinného zriadiť a strpieť výkon práv z tohto Vecného bremena zriadeného za odplatu v súlade s podmienkami stanovenými v tejto Zmluve.

Článok IV.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri obligácií Oprávneného zaplatiť Povinnému odplatu za zriadenie Vecného bremena „in personam“ v súlade s podmienkami stanovenými touto Zmluvou
- a**
- obligácií Povinného zriadiť a strpieť výkon práv spojených so zriadením Vecného bremena „in personam“ v súlade s podmienkami stanovenými touto Zmluvou

Článok V.

Vecné bremeno

1. Druh vecného bremena: vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia a vedenia inžinierskych sietí - (elektrické vedenie/kábel v chráničke upevnený v krove strechy/ údržby a kontroly elektrického vedenia na Pozemku).
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na ťarchu vlastníka/ov pozemku vedenom na LV č.: 889, C-KN, par.č.: 444/3, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 161m², v k.ú.: Strelníky, obec: Strelníky, okresný úrad: Banská Bystrica.
 - 2.1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka Pozemku strpieť na pozemku, montáž prípojky a jej vedenie z betónového stĺpa cez krov strechy, ako aj údržby a kontroly elektrického vedenia na Pozemku).
3. Vecné bremeno „in personam“ sa zriaďuje v prospech osoby Oprávneného.
 - 3.1 Vecné bremeno v prospech Oprávneného sa zriaďuje na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektrické vedenie/kábel v chráničke upevnený v krove strechy/, údržby a kontroly elektrického vedenia na Pozemku).
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

Odplata a spôsob jej úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený je povinný zaplatiť Povinnému Odplatu za zriadenie Vecného bremena a to jednorazovo vo výške0,00..... EUR bez DPH.
2. Oprávnený je povinný uhradiť Povinnému odplatu v plnej výške odplaty podľa čl. VI. bod. 1 tejto Zmluvy.

Článok VII.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený je oprávnený uložiť a viesť inžinierske siete na pozemku Povinného, elektrické vedenie/kábel v chráničke upevnený v krove strechy/ údržby a kontroly elektrického vedenia na Pozemku, pričom tento je povinný strpieť uloženie a vedenie inžinierskych sietí na pozemku v jeho výlučnom vlastníctve v zmysle tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uloženie a vedenie inžinierskych sietí na pozemku Povinného, vrátane navrátenia pozemku do pôvodného stavu, bude realizované v plnom rozsahu na náklady Oprávneného a za nasledujúcich podmienok:

- a) uloženie a vedenie inžinierskych sietí bude realizované po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Banská Bystrica o vklade práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu v prospech Oprávneného do katastra nehnuteľnosti,
- b) Uloženie a vedenie inžinierskych sietí bude realizované v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými v SR.

Článok VIII.

Nadobudnutie práv zodpovedajúcich vecným bremenám

1. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu nadobúda Oprávnený z Vecného bremena právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností Slovenskej republiky.
2. V prípade, ak bude návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností zamietnutý alebo bude konanie prerušené, Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť všetko potrebné úsilie na odstránenie nedostatkov či nezrovnalostí, ktoré boli dôvodom na prerušenie konania alebo zamietnutie návrhu na vklad do katastra, a to v prípade potreby aj podpisom nového znenia Zmluvy o zriadení vecného bremena predmetom ktorej bude zriadenie Vecného bremena „in personam“ v prospech Oprávneného v súlade s podmienkami stanovenými v tejto Zmluve tak, aby bol naplnený cieľ sledovaný Zmluvnými stranami pri uzatváraní tejto Zmluvy.

Článok IX.

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s úradným osvedčením pravosti podpisov a správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša Oprávnený.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podá **Oprávnený**.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto Zmluvy. Pred podpisom tejto Zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia a na znak svojej vôle byť viazaní touto Zmluvou ju vlastnoručne podpísali.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto Zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a Zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo Zmluvných strán

4. Táto Zmluva nadobudne účinnosť vzhľadom na právne postavenie Oprávneného (obec) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Oprávneného ako povinnej osoby (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s § 5a ods. 6 a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení). Zmluvné strany so zverejnením zmluvy podľa predchádzajúcej vety súhlasia.
5. Zmluva je vyhotovená v (4) štyroch vyhotoveniach, z ktorých je určený jeden rovnopis pre Povinného, a jeden obdrží Oprávnený, a dva rovnopisy sú pre potreby Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor.
3. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto Zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch Zmluvných strán očíslovanými dodatkami k tejto Zmluve. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že touto Zmluvou je vyporiadany celý ich vzťah súvisiaci s touto Zmluvou, bez akýchkoľvek ďalších vzájomných nárokov.
5. Ak by niektoré ustanovenie Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, alebo sčasti neplatným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy, vrátane vymáhateľnosti záväzkov Zmluvných strán. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením formou dodatku k Zmluve, ktorého obsah bude v najvyššej možnej miere zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia a zároveň bude zodpovedať účelu Zmluvy, ktorý Zmluvné strane sledovali v čase jej uzavretia.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto Zmluve sú viazaní dňom jej podpisu.

V obci Strelníky dňa 23.12. 2019

Za Oprávneného:

Za Povinného


.....

Obec Strelníky

starosta obce


.....

Mgr. Pohorelcová