

Zápisnica

zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Strelníkoch v roku 2025 konaného dňa 15.12.2025 o 17.30 hod.

Prítomní: - starosta obce: Ján Majer

- poslanci OZ: Mgr. Juraj Čief, Mgr. Janka Hrašková, Juraj Holubčík, Soňa Hrašková, Ivan Majer, Vladimír Majer, Denisa Majerová

Neprítomní: - hlavná kontrolórka obce: Ing. Mgr. Zuzana Zánová

PROGRAM

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Návrh na vyradenie majetku obce
4. Úprava rozpočtu obce Strelníky rozpočtovým opatrením č. 3/2025
5. Príprava investičného a rozvojového projektu IBV Strelníky, v lokalite Hlinačky, realizovaný vlastníckmi pozemkov
6. Majetok obce – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Ing. Ján Purgat, B. Bystrica
7. Majetok obce – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Branislav Matula, Strelníky
8. Zaradenie do členstva a územia verejno-súkromného partnerstva OZ - MAS - BB okolie
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

K bodu č. 1 Otvorenie, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Ján Majer, starosta obce, privítal poslancov OZ aj host'a a otvoril zasadnutie OZ. Nakoľko z prezenčnej listiny zistil, že sú prítomní všetci poslanci OZ, vyhlásil toto zasadnutie za uznášaniaschopné. Ďalej predniesol program zasadnutia, určil zapisovateľku a navrhol overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie.

Uznesenie č. 64/2025:

• Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

- a) návrh na členov návrhovej komisie – Ivan Majer, Soňa Hrašková
- b) návrh na overovateľov zápisnice – Juraj Holubčík, Mgr. Juraj Čief
- c) zapisovateľka – Mgr. Janka Hrašková

schvaľuje

- a) členov návrhovej komisie – Ivan Majer, Soňa Hrašková
- b) overovateľov zápisnice – Juraj Holubčík, Mgr. Juraj Čief

c) zapisovateľka – Mgr. Janka Hrašková

Prítomní: Mgr. Juraj Čief, Mgr. Janka Hrašková, Juraj Holubčík, Soňa Hrašková,
Ivan Majer, Vladimír Majer, Denisa Majerová

Hlasovanie:

Za: Mgr. Juraj Čief, Mgr. Janka Hrašková, Juraj Holubčík, Soňa Hrašková
Ivan Majer, Vladimír Majer, Denisa Majerová

Proti: 0,

Zdržali sa: 0,

K bodu č. 2 Kontrola plnenia uznesení

Správu o kontrole plnenia uznesení z 5. zasadnutia OZ zo dňa 05.11.2025, predniesol starosta obce. Úlohy uložené uzneseniami boli splnené a vykonané.

Uznesenie č. 65/2025:

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie správu o kontrole plnenia uznesení z 5. zasadnutia OZ zo dňa 05.11.2025, ako ju predniesol starosta obce. Úlohy uložené uzneseniami boli splnené a vykonané.

Prítomní: Mgr. Juraj Čief, Mgr. Janka Hrašková, Juraj Holubčík, Soňa Hrašková,
Ivan Majer, Vladimír Majer, Denisa Majerová

Hlasovanie:

Za: Mgr. Juraj Čief, Mgr. Janka Hrašková, Juraj Holubčík, Soňa Hrašková
Ivan Majer, Vladimír Majer, Denisa Majerová

Proti: 0,

Zdržali sa: 0,

K bodu č. 3. Návrh na vyradenie majetku obce

Starosta obce Ján Majer predložil poslancom OZ stanovisko inventarizačnej komisie a predniesol návrh na vyradenie z majetku obce a to: posteľe 15 ks, matrace, zasúvacia skriňa – 2 ks, automat. práčka, sušička, sedacia súprava, várnica... (osobitný zápis – protokol Návrh na vyradenie majetku).

Uznesenie č. 66/2025:

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie stanovisko inventarizačnej komisie návrh na vyradenie majetku

schvaľuje vyradenie majetku

Prítomní: Mgr. Juraj Čief, Mgr. Janka Hrašková, Juraj Holubčík, Soňa Hrašková,
Ivan Majer, Vladimír Majer, Denisa Majerová

Hlasovanie:

Za: Mgr. Juraj Čief, Mgr. Janka Hrašková, Juraj Holubčík, Soňa Hrašková
Ivan Majer, Vladimír Majer, Denisa Majerová

Proti: 0,

Zdržali sa: 0,

K bodu č. 4. Úprava rozpočtu obce Strelníky rozpočtovým opatrením č. 3/2025

Starosta obce Ján Majer predložil poslancom na schválenie úprava rozpočtu obce Strelníky rozpočtovým opatrením č. 3/2025, ako ho vypracovala účtovníčka obce p. Anežka Majerová.

Uznesenie č. 67/2025:

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie úpravu rozpočtu obce Strelníky rozpočtovým opatrením č. 3/2025

schvaľuje úpravu rozpočtu obce Strelníky rozpočtovým opatrením č. 3/2025

Prítomní: Mgr. Juraj Čief, Mgr. Janka Hrašková, Juraj Holubčík, Soňa Hrašková,
Ivan Majer, Vladimír Majer, Denisa Majerová

Hlasovanie:

Za: Mgr. Juraj Čief, Mgr. Janka Hrašková, Juraj Holubčík, Soňa Hrašková
Ivan Majer, Vladimír Majer, Denisa Majerová

Proti: 0,

Zdržali sa: 0,

K bodu č. 5 . Príprava investičného a rozvojového projektu IBV Strelníky, v lokalite Hlinačky, realizovaný vlastníkami pozemkov

Ján Majer, starosta obce, poslancom predložil na schválenie návrh pripravovaného investičného a rozvojového projektu IBV Strelníky v lokalite Hlinačky, realizovaného vlastníkami pozemkov s tým, že vybudované inžinierske siete – dažďová kanalizácia so šachtovými vpustami, verejné osvetlenie, miestny rozhlas, prístupová miestna komunikácia a chodníky, budú po ich vybudovaní a nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia odovzdané do majetku obce Strelníky.

Uznesenie č. 68/2025:

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie návrh pripravovaného investičného a rozvojového projektu IBV Strelníky v lokalite Hlinačky, realizovaného vlastníkami pozemkov s tým, že vybudované inžinierske siete – dažďová kanalizácia so šachtovými vpustami, verejné osvetlenie, miestny rozhlas, prístupová miestna komunikácia a chodníky, budú po ich vybudovaní a nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia odovzdané do majetku obce Strelníky.

schvaľuje návrh pripravovaného investičného a rozvojového projektu IBV Strelníky v lokalite Hlinačky, realizovaného vlastníkami pozemkov s tým, že vybudované inžinierske siete – dažďová kanalizácia so šachtovými vpustami, verejné osvetlenie, miestny rozhlas, prístupová miestna komunikácia a chodníky, budú po ich vybudovaní a nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia odovzdané do majetku obce Strelníky.

Prítomní: Mgr. Juraj Čief, Mgr. Janka Hrašková, Juraj Holubčík, Soňa Hrašková,
Ivan Majer, Vladimír Majer, Denisa Majerová

Hlasovanie:

Za: Mgr. Juraj Čief, Mgr. Janka Hrašková, Juraj Holubčík, Soňa Hrašková
Ivan Majer, Vladimír Majer, Denisa Majerová

Proti: 0,

Zdržali sa: 0,

K bodu č. 6. Majetok obce – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Ing. Ján Purgat, B. Bystrica

Ján Majer, starosta obce, predložil poslancom žiadosť Ing. Jána Purgata o odkúpenie obecného pozemku pod jeho nehnuteľnosťou, v katastrálnom území Strelníky, RD č. 138. Tiež im predložil už spracovaný a zverejnený zámer na úradnej a informačnej tabuli a webovej stránke obce:

Obec Strelníky v súlade s ustanoveniami § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom Obce Strelníky účinných od 10.11.2025, týmto zverejňuje zámer predat' predmetný majetok/nehnuteľnosti kúpnopredajnou zmluvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa do vlastníctva žiadateľa.

Predmetný majetok je:

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v **kat. území Strelníky**, obec Strelníky, okres Banská Bystrica, vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, a to:

- **novovytvorený pozemok** podľa geometrického plánu č. 31628826-82/2015 zo dňa 05.10.2016 vyhotoveného vyhotoviteľom Geopoz, s.r.o., so sídlom Komenského 10C, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31628826, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor pod č. 71/2017 zo dňa 06.02.2017 a to:
 - ako pozemok parc. č. **C-KN 481/4**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²**,
ktorý bol vytvorený oddelením od pozemku parc. č. E-KN 237/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 287, **kat. územie Strelníky**,

žiadateľovi:

Ing. Ján Purgat, trvale bytom Pod Hôrkou 3509/18, 974 11 Banská Bystrica, SR,

do jeho výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Skutočnosť hodného osobitného zreteľa je, že predmetný pozemok sa nachádza priamo pod nehnuteľnosťou – rodinný dom súpisné číslo 138 v obci Strelníky, ktorá je vo výlučnom vlastníctve kupujúceho, pričom vzhľadom k nízkej výmere a nevyužitelnosti pozemku na iné účely by sa obci nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom,

a to za kúpnu cenu vo výške 16,91 €/m² x 21 m², t.j. spolu 355,11 EUR, ktorá bola určená znaleckým posudkom č. 176/2025 zo dňa 18.11.2025, vypracovaným znalcom Ing. Peter Rafaj, Starohorská 42, 974 11 Banská Bystrica.

Kupujúci zároveň znáša náklady za poplatky za podanie návrhu na vklad.

Uznesenie č. 69/2025:

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie žiadosť o odkúpenie obecného pozemku pod RD č. 138 – Ing. Ján Purgat, B. Bystrica

schvaľuje predaj obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to pozemok parc. č. C-KN 481/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², ktorý bol vytvorený oddelením od pozemku parc. č. E-KN 237/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 287, kat. územie Strelníky, pod RD č. 138, do vlastníctva Ing. Ján Purgat, Banská Bystrica a to za kúpnu cenu vo výške 16,91 €/m² x 21 m², t.j. spolu 355,11 EUR, ktorá bola určená znaleckým posudkom.

Prítomní: Mgr. Juraj Čief, Mgr. Janka Hrašková, Juraj Holubčík, Soňa Hrašková,
Ivan Majer, Vladimír Majer, Denisa Majerová

Hlasovanie:

Za: Mgr. Juraj Čief, Mgr. Janka Hrašková, Juraj Holubčík, Soňa Hrašková
Ivan Majer, Vladimír Majer, Denisa Majerová

Proti: 0,

Zdržali sa: 0,

K bodu č. 7. Majetok obce – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Branislav Matula, Strelníky

Ján Majer, starosta obce, predložil poslancom žiadosť Branislava Matulu o odkúpenie obecného pozemku pod jeho nehnuteľnosťou, v katastr. území Strelníky, RD č. 268. Tiež im predložil už spracovaný a zverejnený zámer na úradnej a informačnej tabuli a web. stránke obce:

Obec Strelníky v súlade s ustanoveniami § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom Obce Strelníky účinných od 10.11.2025, týmto zverejňuje zámer predat' predmetný majetok/nehnuteľnosti kúpnopredajnou zmluvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa do vlastníctva žiadateľa.

Predmetný majetok je:

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v **kat. území Strelníky**, obec Strelníky, okres Banská Bystrica, vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, a to:

- **novovytvorené pozemky** podľa geometrického plánu č. 32010087-17/2024 zo dňa 29.04.2024 vyhotoveného vyhotoviteľom Vladimír Mikuš – GeoSpol, Moskovská 5935/48, 974 04 Banská Bystrica, IČO: 32010087, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, pod č. 470/2024 zo dňa 09.05.2024, a to:

- ako (diel 3) pozemok parc. č. **C-KN 242/2**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²**,
 - ako (diel 4) pozemok parc. č. **C-KN 242/3**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²**,
- ktoré boli vytvorené oddelením od pozemku parc. č. **E-KN 237/1**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**, zapísaného na **LV č. 287**, **kat. územie Strelníky**,

žiadateľovi:

Branislav Matula, trvale bytom Strelníky 268, 976 55 Strelníky, SR,

do jeho výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Skutočnosť hodného osobitného zreteľa je, že predmetné pozemky sa nachádzajú priamo pod stavbou – rodinný dom súpisné číslo 269 v obci Strelníky, ktorý je vo výlučnom vlastníctve kupujúceho a tieto pozemky sú nevyhnutné pre jeho riadne užívanie, pričom vzhľadom k nízkej výmere a nevyužitelnosti pozemkov na iné účely by sa obci nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom,

a to za kúpnu cenu vo výške 16,91 €/m² x 16 m², t.j. spolu 270,56 EUR, ktorá bola určená znaleckým posudkom č. 176/2025 zo dňa 18.11.2025, vypracovaným znalcom Ing. Peter Rafaj, Starohorská 42, 974 11 Banská Bystrica.

Kupujúci zároveň znáša náklady za poplatky za podanie návrhu na vklad.

Uznesenie č. 70/2025:

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie žiadosť o odkúpenie obecného pozemku pod RD č. 268 – Branislav Matula, Strelníky

schvaľuje predaj obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pod RD č. 268 – Branislav Matula, Strelníky, pozemok parc. č. C-KN 242/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², a pozemok parc. č. C-KN 242/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², ktoré boli vytvorené oddelením od pozemku parc. č. E-KN 237/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 287, kat. územie Strelníky do vlastníctva Branislav Matula, Strelníky a to za kúpnu cenu vo výške 16,91 €/m² x 16 m², t.j. spolu 270,56 EUR , ktorá bola určená znaleckým posudkom

Prítomní: Mgr. Juraj Čief, Mgr. Janka Hrašková, Juraj Holubčík, Soňa Hrašková,
Ivan Majer, Vladimír Majer, Denisa Majerová

Hlasovanie:

Za: Mgr. Juraj Čief, Mgr. Janka Hrašková, Juraj Holubčík, Soňa Hrašková
Ivan Majer, Vladimír Majer, Denisa Majerová

Proti: 0,

Zdržali sa: 0,

K bodu č. 8. Zaradenie do členstva a územia verejno-súkromného partnerstva OZ - MAS - BB a okolie

Ján Majer, starosta obce, predložil poslancom návrh na zaradenie obce Strelníky do členstva a územia verejno-súkromného partnerstva OZ – Miestna akčná skupina – Banská Bystrica a okolie. Keďže pôvodná MAS je ukončená a bola založená nová Miestna akčná skupina Banská Bystrica a okolie.

Uznesenie č. 71/2025

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie zaradenie obce Strelníky do členstva a územia verejno-súkromného partnerstva OZ - Miestna akčná skupina – Banská Bystrica a okolie, IČO: 55 804 861, ktoré sa uchádza o udelenie štatútu MAS v programovom období SP SPP 2023 - 2027

schvaľuje zaradenie obce Strelníky do členstva a územia verejno-súkromného partnerstva OZ – Miestna akčná skupina – Banská Bystrica a okolie, IČO: 55 804 861, ktoré sa uchádza o udelenie štatútu MAS v programovom období SP SPP 2023 - 2027

Prítomní: Mgr. Juraj Čief, Mgr. Janka Hrašková, Soňa Hrašková, Ivan Majer, Vladimír Majer, Denisa Majerová, Juraj Holubčík

Hlasovanie:

Za: Mgr. Juraj Čief, Mgr. Janka Hrašková, Soňa Hrašková, Ivan Majer, Vladimír Majer, Denisa Majerová, Juraj Holubčík

Proti: 0,

Zdržali sa: 0,

K bodu č. 9. Rôzne

Ján Majer, starosta obce, informoval o:

- žiadosti o informáciu o výške nájmu obecného nebytového priestoru vhodného na prevádzkovanie kaderníctva – L. Kmeťová, Strelníky
- Mgr. Miroslav Majer – list o zachovaní a zverejnení hmotného dedičstva „staré veci“
- Krajšia Šajba - Projekt Komunitná sauna
- CP - rúrový kanál. systém dažďovej vody pod Borovinou
- 27.11.2025 bol v obci zber elektroodpadu
- 1.12.2025 opätovne zaslaná žiadosť o rekonštrukciu vodovodu Fíbek – Hlinačky, prírodné potrubie Genzlová – Hutná a nová žiadosť prívod do obce - Bielikovie ulica
- 5.12.2025 – akcia Mikuláš
- 12.12.2025 – Adventný benefičný ekumenický koncert v ev.a.v. kostole Ľubietová
- 13.12.2025 - vianočný program v KD
- príprava - privítanie nového roka
- 7.2.2026 – fašiangy v obci
- 27.2.2026 – obecný ples
- pretrvávajúci záujem o prenájom, príp. odkúpenie pozemku parc. č. 693/4 vo vlastníctve obce Strelníky – Ľ.Jahoda

- K dnešnému dňu má obec 750 obyvateľov

Uznesenie č. 72/2025:

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie informácie podané starostom obce týkajúce sa diania v obci, žiadosti občanov a realizácie potrebných činností

Prítomní: Mgr. Juraj Čief, Mgr. Janka Hrašková, Juraj Holubčík, Soňa Hrašková,
Ivan Majer, Vladimír Majer, Denisa Majerová

Hlasovanie:

Za: Mgr. Juraj Čief, Mgr. Janka Hrašková, Juraj Holubčík, Soňa Hrašková
Ivan Majer, Vladimír Majer, Denisa Majerová

Proti: 0,

Zdržali sa: 0,

K bodu č. 10. Diskusia:

Neboli prednesené žiadne diskusné príspevky.

Na záver starosta obce Ján Majer poďakoval poslancom OZ za účasť, poprial im pokojné prežitie vianočných sviatkov a zasadnutie ukončil.

Ján Majer
starosta obce

Zapísal: Mgr. Janka Hrašková

Overovatelia zápisnice: Mgr. Juraj Čief
Juraj Holubčík

Vyvesené na úradnej tabuli: 16.12.2025

Zvesené z úradnej tabuli: 31.12.2025