

Žiadateľ (stavebník alebo jeho splnomocnený zástupca):

meno (názov firmy): IČO:.....

adresa (sídlo): PSČ

kontakt (tel. č., e-mail):

Obec Brusno
Ondrejská 360/1
976 62 Brusno

V dňa.....

Vec:

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v súlade s § 79 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

1. STAVEBNÍK

meno (názov firmy):..... IČO:.....

adresa (sídlo):

korešpondenčná adr.:

meno poverenej osoby: tel.....

e-mail:

2. VLASTNÍK STAVBY (uvedie sa len ak vlastník stavby nie je stavebníkom)

meno (názov): tel.

adresa (sídlo):

korešpondenčná adr.:

3. VLASTNÍK POZEMKU, na ktorom je stavba postavená

meno (názov): tel.

adresa (sídlo):

korešpondenčná adr.:

4. STAVBA

označenie (názov) stavby:

druh, účel:

miesto stavby (ulica, obec,):

.....

.....

- povolenie zmeny stavby pred jej dokončením:
- predĺženie platnosti stavebného povolenia:
- povolenie predĺženia lehoty na dokončenie stavby:
- rozhodnutia iných dotknutých orgánov:

.....

7. Termín úplného vypratania staveniska a dokončenia úprav okolia stavby :

9. Opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od podmienok územného rozhodnutia, stavebného povolenia a dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní:

[illegible]

ROZPOČTOVÝ NÁKLAD

[illegible]

PROJEKTANT:

meno (názov firmy): IČO:.....

adresa (sídlo):

STAVEBNÝ DOZOR (stavba uskutočnená svojpomocou):

meno (názov firmy): IČO:.....

adresa (sídlo):

ZHOTOVITEĽ STAVBY: meno (názov firmy):

meno (názov firmy): IČO:.....

adresa (sídlo):

Prílohy:

- ☐ doklad o zaplatení správneho poplatku (správny poplatok sa hradí na základe výzvy stavebného úradu)
- ☐ splnomocnenie na zastupovanie v konaní (ak návrh podáva stavebník prostredníctvom svojho zástupcu)
- ☐ geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľností overený správou katastra
- ☐ projekt skutočného vyhotovenia budovy s bytmi
- ☐ výpis údajov o počte bytov, číslach bytov, ich rozmiestnení na jednotlivých podlažiach domu; pri viacerých hlavných vstupoch (vchodoch) do budovy uviesť údaje o tom, ktoré byty s určením ich čísla a podlažia prislúchajú k jednotlivým hlavným vstupom, v zmysle novely č. 31/2003 Z. z. – vypracované oprávnenou osobou – projektantom
- ☐ iné (uviesť):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

VYHLÁSENIE:

Vyhlasujem, že vyššie uvedené údaje sú pravdivé.

.....

meno a podpis stavebníka
(štatutárneho zástupcu)
odtlačok pečiatky

Návrh na kolaudáciu stavby a doklady potrebné ku kolaudácii

Doklady potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, predkladané na ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním:

1. Projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní alebo v konaní o zmene stavby pred jej dokončením
2. Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby opečiatkovaná zhotoviteľom stavby s vyznačením zmien, ku ktorým došlo počas realizácie stavby, pri budovách s bytmi uviesť údaje o bytoch uvedené v bode 4 d) návrhu v zmysle zákona č. 125/2015 Z. z. o registri adries
3. Právoplatné stavebné povolenie a iné právoplatné rozhodnutia, ak boli vydané
4. Právoplatné rozhodnutia špeciálnych stavebných úradov o povolení užívania, ak boli vydané stavebné povolenia na:
 - komunikácie a spevnené plochy
 - vodné stavby (vodohospodárske objekty stavby)
5. Zápis o vytýčení stavby pred zahájením stavebných prác, ak bolo vytýčenie stavby oprávneným geodetom uvedené v podmienkach stavebného povolenia
6. Geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby a geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľností, vypracovaný oprávnenou osobou
7. Zameranie adresného bodu (bodov) s uvedením jeho (ich) priestorových súradníc geodetického referenčného systému ETRS89
8. Osvedčenia o preskúšaní komínov osobou s odbornou spôsobilosťou v súlade s platnými predpismi (Vyhláška MV SR č. 401/2007 Z. z.)
9. Doklady - elektro:
 - Revízná správa prípojky
 - Revízná správa elektroinštalácie
 - Revízná správa bleskozvodu
10. Doklady - plyn:
 - Revízná správa prípojky
 - Revízná správa plynoinštalácie
 - Tlaková skúška odberného plynového zariadenia
 - Osvedčenie o odbornom technickom preskúšaní plynového zariadenia
11. Doklady - zdravotníctvo:
 - Zápis o tlakovej skúške vnútorných rozvodov vody
 - Zápis o tlakovej skúške vodovodnej prípojky
 - Zápis o tlakovej skúške ústredného kúrenia a funkčná skúška ÚK
 - Zápis o funkčnej skúške a skúške tesnosti kanalizačnej prípojky
 - Zápis o funkčnej skúške a skúške tesnosti kanalizácie - vnútorných rozvodov
12. Zápis o skúške tesnosti žumpy (prehlásenie vydá stavebný dozor, resp. zhotoviteľ stavby)
13. Doklad o vlastníctve v prípade zmeny vlastníctva počas realizácie výstavby (list vlastníctva so zapísaním rozostavanej stavby)
14. Certifikáty a preukázania o zhode použitých stavebných materiálov podľa § 43f zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
15. Osvedčenie o vykonanej energetickej certifikácii – energetický certifikát podľa ustanovení § 7 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Poznámka:

Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu rozhodnutia. Po preskúmaní predložených dokladov môžu podľa povahy veci vyplývať požiadavky na doplnenie ďalších údajov a dokladov.