

**ČASŤ A - Typ žiadosti a príslušnosť správneho orgánu****Stavebný úrad**

Názov:

Dátum a odtlačok pečiatky:

Ulica / časť obce:

Číslo súpisné / číslo orientačné:

PSČ a obec:

Okres:

**Ohlásenie stavby a stavebných úprav**

podľa § 63 Stavebného zákona

**Typ drobnej stavby podľa § 2 ods. 4 Stavebného zákona**

- ☐ drobná stavba podľa 2 ods. 4 písm. a) Stavebného zákona
- ☐ drobná stavba podľa 2 ods. 4 písm. b) Stavebného zákona
- ☐ drobná stavba podľa 2 ods. 4 písm. c) Stavebného zákona
- ☐ nejde o žiadnu z vyššie uvedených kategórií

**Drobná stavba alebo stavebná úprava podľa § 2 ods. 4 písm. d) až i) Stavebného zákona, pre ktorú sa vyžaduje ohlásenie podľa § 18 ods. 3 Stavebného zákona**

- ☐ ak sa stavebné práce uskutočňujú na verejnom priestranstve
- ☐ ak sa má stavebnými prácami zhotoviť alebo umiestniť stavba alebo terénne úpravy na pozemku stavebníka vo vzdialenosti menšej ako 2 m od hranice pozemku
- ☐ ak sa má stavebnými prácami zhotoviť alebo odstrániť stavba, ktorá je predmetom číslovania súpisným číslom
- ☐ ak sa má stavebnými prácami zhotoviť budova spojená so zemou pevným základom
- ☐ ak sa má stavebnými prácami zhotoviť podzemná stavba
- ☐ ak sa uskutočňujú na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou
- ☐ ak sa stavebné práce uskutočňujú na stavbe v pamiatkovom území, v chránenom území mimo zastavaného územia obce alebo v ochrannom pásme chráneného územia
- ☐ ak sa stavebnými prácami alebo prevádzkou stavby môže ohroziť zdravie ľudí, významne negatívne ovplyvniť životné prostredie, protipožiarne bezpečnosť alebo mechanická odolnosť a stabilita a bezpečnosť pri užívaní
- ☐ ak sa stavebné práce uskutočňujú na pobrežnom pozemku, v inundačnom území s retenčným potenciálom a v ochrannom pásme vodárenského zdroja, prírodného liečivého zdroja alebo prírodného minerálneho zdroja
- ☐ nejde o žiadnu z vyššie uvedených kategórií

**Iná drobná stavba alebo stavebná úprava, pre ktorú sa vyžaduje ohlásenie podľa § 18 ods. 3 Stavebného zákona**

- ☐ pri nových nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí
- ☐ pri zariadeniach využívajúcich slnečnú energiu a spoločné umiestnenia uskladňovania energie vrátane zariadení integrovaných do budovy v existujúcich alebo budúcich umelých konštrukciách a pri zariadeniach využívajúcich slnečnú energiu od 50 kW do 100 kW vrátane
- ☐ pri údržbe stavby, ktorá by mohla ovplyvniť stabilitu stavby, protipožiarne bezpečnosť stavby, jej vzhľad vo verejnom priestore alebo životné prostredie
- ☐ pri údržbe stavby, ktorá je kultúrnou pamiatkou
- ☐ nejde o žiadnu z vyššie uvedených kategórií

**ČASŤ B - Identifikačné údaje ohlasovateľa, stavebníka a projektanta****Ohlasovateľ** (vyplňte v prípade, ak je iný ako stavebník):

|                                                                              |                                                   |                                          |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Fyzická osoba                                       | <input type="checkbox"/> Fyzická osoba podnikateľ | <input type="checkbox"/> Právnická osoba |
| Titul, meno, priezvisko alebo názov:                                         |                                                   |                                          |
| Adresa alebo sídlo:                                                          |                                                   |                                          |
| Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo): |                                                   |                                          |
| Emailová adresa a telefónne číslo:                                           | IČO:                                              |                                          |
| Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby):       |                                                   |                                          |
| Emailová adresa a telefónne číslo:                                           | Typ oprávnenia na zastupovanie:                   |                                          |

**Stavebník** (pri viacerých stavebníkoch uviesť v samostatnej Prílohe č. 1)

|                                                                              |                                                   |                                          |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Fyzická osoba                                       | <input type="checkbox"/> Fyzická osoba podnikateľ | <input type="checkbox"/> Právnická osoba |
| Titul, meno, priezvisko alebo názov:                                         |                                                   |                                          |
| Adresa alebo sídlo:                                                          |                                                   |                                          |
| Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo): |                                                   |                                          |
| Emailová adresa a telefónne číslo:                                           | Dátum narodenia alebo IČO:                        |                                          |
| Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby):       |                                                   |                                          |
| Emailová adresa a telefónne číslo:                                           | Typ oprávnenia:                                   |                                          |

**Projektant alebo spracovateľ projektu stavby na ohlásenie**

|                                                                                          |                                                   |                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Fyzická osoba                                                   | <input type="checkbox"/> Fyzická osoba podnikateľ | <input type="checkbox"/> Právnická osoba |
| Titul, meno, priezvisko alebo názov:                                                     |                                                   |                                          |
| Adresa alebo sídlo:                                                                      |                                                   |                                          |
| Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):             |                                                   |                                          |
| Emailová adresa:                                                                         | Telefónne číslo:                                  | IČO:                                     |
| Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby):                   |                                                   |                                          |
| Registračné číslo, číslo oprávnenia alebo údaj o odbornej spôsobilosti oprávnenej osoby: |                                                   |                                          |

**Projektant alebo spracovateľ časti dokumentácie** (uviesť v samostatnej Prílohe č. 2)

**ČASŤ C - Základné údaje o stavbe****Identifikačné údaje stavby**

ID stavby (ak bolo pridelené informačným systémom):

Názov stavby / súboru stavieb:

Miesto stavby / súboru stavieb (adresa, ak je určená):

Identifikácia všetkých pozemkov stavby (pri väčšom počte parciel uviesť na samostatnej Prílohe č. 3)

|                 |  |                   |  |                     |  |
|-----------------|--|-------------------|--|---------------------|--|
| Okres:          |  | Obec:             |  | Katastrálne územie: |  |
| Parcelné číslo: |  | List vlastníctva: |  | Druh pozemku:       |  |
|                 |  |                   |  | Vlastník:           |  |
|                 |  |                   |  |                     |  |
|                 |  |                   |  |                     |  |
|                 |  |                   |  |                     |  |
|                 |  |                   |  |                     |  |
|                 |  |                   |  |                     |  |
|                 |  |                   |  |                     |  |
|                 |  |                   |  |                     |  |

**Typ stavby alebo stavebnej úpravy**

|                                                               |                                                                      |  |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Drobná stavba                        | Informačná konštrukcia:                                              |  |
| <input type="checkbox"/> Stavebná úprava existujúcej stavby   | <input type="checkbox"/> s informačnou plochou do 1,2 m <sup>2</sup> |  |
| <input type="checkbox"/> Udržiavacie práce existujúcej stavby | <input type="checkbox"/> s informačnou plochou do 2,0 m <sup>2</sup> |  |

**Členenie stavby (podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb)**

Identifikačný kód ohlasovanej stavby:

Ak ide o stavebnú úpravu, identifikačný kód stavby, na ktorej sa stavebná úprava vykonáva:

**Vlastník stavby, ak sa jedná o stavebné úpravy alebo udržiavacie práce existujúcej stavby (vyplňte v prípade, ak je iný ako stavebník; v prípade viacerých vlastníkoch uviesť v samostatnej Prílohe č. 5):**

|                                        |                                                   |                                          |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Fyzická osoba | <input type="checkbox"/> Fyzická osoba podnikateľ | <input type="checkbox"/> Právnická osoba |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------|

Titul, meno, priezvisko alebo názov:

Adresa alebo sídlo:

Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):

Emailová adresa a telefónne číslo:

IČO:

Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby):

Emailová adresa a telefónne číslo:

Typ oprávnenia na zastupovanie:

**Vlastník susednej nehnuteľnosti, ak sa pri uskutočňovaní stavby majú použiť susedné nehnuteľnosti**  
*(pri viacerých vlastníkoch uviesť v samostatnej Prílohe č. 3):*

|                 |                   |               |                     |
|-----------------|-------------------|---------------|---------------------|
| Okres:          |                   | Obec:         | Katastrálne územie: |
| Parcelné číslo: | List vlastníctva: | Druh pozemku: | Vlastník:           |
|                 |                   |               |                     |
|                 |                   |               |                     |
|                 |                   |               |                     |
|                 |                   |               |                     |
|                 |                   |               |                     |
|                 |                   |               |                     |
|                 |                   |               |                     |
|                 |                   |               |                     |
|                 |                   |               |                     |
|                 |                   |               |                     |
|                 |                   |               |                     |
|                 |                   |               |                     |

**Uskutočňovanie stavby**

|                                      |                                       |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Svojpomocne | <input type="checkbox"/> Dodávateľsky |
|--------------------------------------|---------------------------------------|

**Kvalifikovaná osoba pre vedenie uskutočňovania stavby**

|                                                   |                                          |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Fyzická osoba podnikateľ | <input type="checkbox"/> Právnická osoba |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------|

Titul, meno, priezvisko alebo názov:

Adresa alebo sídlo:

Emailová adresa a telefónne číslo:

IČO:

Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby *(v prípade právnickej osoby):*

Registračné číslo, číslo oprávnenia alebo údaj o odbornej spôsobilosti oprávnenej osoby:

**Zhotoviteľ**

|                                                   |                                          |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Fyzická osoba podnikateľ | <input type="checkbox"/> Právnická osoba |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------|

Titul, meno, priezvisko alebo názov:

Adresa alebo sídlo:

Korešpondenčná adresa *(vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):*

Emailová adresa a telefónne číslo:

IČO:

Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby *(v prípade právnickej osoby):*

Registračné číslo, číslo oprávnenia alebo údaj o odbornej spôsobilosti oprávnenej osoby:

**ČASŤ D - Podrobné údaje o stavbe****Rozsah a účel ohlasovaných stavebných úprav a prác**

Popis stavby, rozsah a účel stavebných úprav a prác a ich jednoduchý technický opis:

**Podrobná identifikácia stavby / stavebných úprav z hľadiska chránených záujmov**

- ☐ Pre stavbu je potrebné odňatie poľnohospodárskej pôdy
- ☐ Pre stavbu je potrebné zvláštne užívanie pozemnej komunikácie
- ☐ Pre stavbu je potrebné konanie o výrube drevín
- ☐ Stavba je národná kultúrna pamiatka
- ☐ Stavba je v pamiatkovej rezervácii
- ☐ Stavba je v pamiatkovej zóne
- ☐ Stavba je v ochrannom pásme pamiatkovej zóny

Uviesť spôsob nakladania s odpadom, ktorý vznikne pri realizácii:

**Zastavovacie údaje stavby**

Zastavaná plocha ohlasovanej stavby (m<sup>2</sup>):

Zastavaná plocha iných existujúcich stavieb na stavebnom pozemku (m<sup>2</sup>):

Zastavená plocha spolu (m<sup>2</sup>):

Spevnená plocha (m<sup>2</sup>):

Plocha zelene (m<sup>2</sup>):

Celková plocha pozemku (m<sup>2</sup>):

Max. rozmery stavby  
(šírka x dĺžka v m):

Úroveň podlahy 1.NP (m. n. m.):

Celková výška stavby (v m od 1.NP):

**Odstupové vzdialenosti stavieb / stavebných objektov od susedných parcel a stavieb na nich (pri väčšom počte parcel uviesť na samostatnej Prílohe č. 6)**

| Stavba /stavebný objekt | Parcelné číslo: | Odstupová vzdialenosť (m): | Stavba /stavebný objekt | Parcelné číslo: | Odstupová vzdialenosť (m): |
|-------------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------|-----------------|----------------------------|
|                         |                 |                            |                         |                 |                            |
|                         |                 |                            |                         |                 |                            |
|                         |                 |                            |                         |                 |                            |
|                         |                 |                            |                         |                 |                            |
|                         |                 |                            |                         |                 |                            |
|                         |                 |                            |                         |                 |                            |
|                         |                 |                            |                         |                 |                            |
|                         |                 |                            |                         |                 |                            |
|                         |                 |                            |                         |                 |                            |
|                         |                 |                            |                         |                 |                            |

**Bilancia plôch stavby**

|                                             |                                                                |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> ): | Celková podlahová plocha nadzemných podlaží (m <sup>2</sup> ): |
| Celková obytná plocha (m <sup>2</sup> ):    | Celková podlahová plocha podzemných podlaží (m <sup>2</sup> ): |

**Ostatné bilancie stavby**

|                      |                           |                           |
|----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Počet podlaží spolu: | Počet nadzemných podlaží: | Počet podzemných podlaží: |
|----------------------|---------------------------|---------------------------|

**Prípojka na inžinierske siete, ak je predmetom ohlásenia (uviesť relevantné)**

|                                                                      |                                                         |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Elektrická prípojka                         | <input type="checkbox"/> Kanalizačná prípojka splašková |
| <input type="checkbox"/> Prípojka k elektronickej komunikačnej sieti | <input type="checkbox"/> Kanalizačná prípojka dažďová   |
| <input type="checkbox"/> Plynová prípojka                            | <input type="checkbox"/> Vodovodná prípojka             |

**ČASŤ E - Dokumentácia stavby****Projektová dokumentácia**

|                                                        |                                             |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Uložená v informačnom systéme | <input type="checkbox"/> Priložená listinne |
|                                                        | Počet vyhotovení:                           |

**Záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia**

|                                                        |                                             |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Uložené v informačnom systéme | <input type="checkbox"/> Priložené listinne |
|                                                        | Počet:                                      |

**ČASŤ F - Údaje o poplatku****Výška správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov**

Položka, písmeno, číslo položky:

Výška správneho poplatku spolu v eurách:

**Doklad o úhrade poplatku**

|                                               |                                                   |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Je prílohou žiadosti | <input type="checkbox"/> Nie je prílohou žiadosti |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|

**ČASŤ G - Vyhlásenie ohlasovateľa a dátum podania**

Potvrdzujem, že všetky údaje uvedené v tejto žiadosti sú pravdivé a správne.

|        |                      |                        |
|--------|----------------------|------------------------|
| Dátum: | Podpis ohlasovateľa: | Pečiatka ohlasovateľa: |
|        |                      |                        |

*Vyhlásenie o spracúvaní osobných údajov:*

*Vaše osobné údaje spracúvame na základe zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a Zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon, v rozsahu určenom vyhláškou č. 60/2025 Z. z. Viac informácií o spracúvaní Vašich údajov nájdete na webstránke Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (<https://uupv.sk/gdpr>).*

**Zoznam príloh**

Počet listov spolu (okrem dokumentácie stavby) A4 / A3:

*Príloha k časti B: Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, iný doklad (uviesť aký)*

*Príloha k časti C: Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, záznam z hlasovania spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome (pri bytových domoch), iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký), splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, vyhlásenie kvalifikovanej osoby pre vedenie uskutočňovania stavby, súhlas vlastníkov pozemkov alebo stavieb, iný doklad (uviesť aký)*

*Príloha k časti D: Iný doklad (uviesť aký)*

*Príloha k časti E: Záväzné stanoviská dotknutého orgánu a záväzné vyjadrenia právnických osôb*

*Príloha k časti F: Doklad o úhrade poplatku.*

Zoznam príloh:

**VYSVETLIVKY – Definícia drobnej stavby podľa § 2 ods. 4 Stavebného zákona**

Drobná stavba je stavba, ktorá nemôže podstatne ovplyvniť svoje okolie. Drobnými stavbami sú najmä

- a) prízemné stavby, konštrukcie, zariadenia alebo výrobky dovezené na miesto osadenia alebo výrobky zmontované z konštrukčných prvkov na mieste osadenia, (ďalej len „zmontovaný výrobok“) pevne spojené so zemou, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 50 m<sup>2</sup> a výšku 5 m, najmä kôlne, pracovne, letné kuchyne, prístrešky, zariadenia na nádoby na odpadky, stavby na chov drobných zvierat, sauny, úschovne bicyklov a detských kočíkov, čakárne, stavby športových zariadení a garáže,
- b) podzemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m<sup>2</sup> a hĺbku 3 m, najmä pivnice, žumpy, retenčné nádrže, bazény,
- c) stavby na lesných pozemkoch a iných pozemkoch slúžiace na zabezpečovanie lesnej výroby a poľovníctva, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 50 m<sup>2</sup> a výšku 5 m, najmä sklady krmiva, náradia alebo hnojiva,
- d) oplatenie z pevných nepriehľadných materiálov do výšky 1,6 m alebo oplatenie z ľahkých priehľadných materiálov do výšky 2 m od príľahlého terénu,
- e) elektrická prípojka pre pripojenie odberného elektrického zariadenia do sústavy podľa osobitného predpisu, telekomunikačná prípojka k elektronickej komunikačnej sieti, pripojovací plynovod pre pripojenie odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti, vodovodná prípojka alebo kanalizačná prípojka a jej zaústenie do verejnej kanalizácie,
- f) nástupné ostrovčeky verejnej dopravy, priechody cez chodníky a na susedné pozemky a priepusty,
- g) informačná konštrukcia, ktorou je konštrukcia s informačnou plochou, ktorej účelom je verejné šírenie informačných, navigačných, kultúrnych, reklamných, športových a iných informácií bez ohľadu na spôsob osadenia, upevnenia a konštrukčného vyhotovenia a materiálového vyhotovenia, ktorej najväčšia informačná plocha je najviac 20 m<sup>2</sup>,
- h) nabíjacia stanica pre elektromobily s celkovým výkonom do 22 kW s jedným alebo viacerými nabíjacími bodmi situovanými v exteriéri vrátane odberných elektrických zariadení pre nabíjacie stanice a ich inštalácie,
- i) zariadenie na výrobu elektriny, tepla a chladu z obnoviteľných zdrojov s celkovým inštalovaným výkonom do 100 kW vrátane.

Za drobné stavby sa nepovažujú stavby skladov horľavín a výbušnín, stavby pre civilnú ochranu, stavby pre ochranu pred požiarmi, stavby jadrových zariadení a stavby súvisiace s jadrovým zariadením a stavby čerpacích staníc kvapalných palív, skvapalnených plynov alebo stlačených plynov pre pohon motorových vozidiel, stavby prečerpávacích staníc horľavých kvapalín, horľavých plynov alebo horenie podporujúcich plynov a stavby plniarní tlakových nádob horľavým plynom alebo horenie podporujúcim plynom.